

VILLAS FUSTERA VASTGOED

SOLANA & AURORA

VISIE
BROCHURE
2025 & 2026



JOUW EXCLUSIEVE SPAANSE RETRAITE

CARRER L'ESPART 8 & 10
BENISSA 03730
WWW.VILLASFUSTERA.COM





Welkomstwoord

Welkom bij Villas Fustera — twee exclusieve nieuwbouwwoningen in Benissa die eigentijdse architectuur combineren met mediterrane ontspanning. Gelegen op royale percelen aan de Carrer L'Espart 8 & 10, bieden beide villa's open leefruimtes, panoramische terrassen en een privézwembad. Of je nu zoekt naar een rustige uitvalsbasis aan de kust of een slimme langetermijninvestering, Solana & Aurora bieden comfort, stijl en toekomstgerichte voorzieningen — gebouwd volgens EU-normen en afgestemd op jouw wensen.



Jeroen van der Werf

EXPERTS DIE JE KUNT VERTROUWEN



Nicolas Laube

EXPERTISE

Onze adviseurs kennen de Costa Blanca Noord — Benissa, Moraira, Calpe en Jávea — en begeleiden je vanaf het eerste bezoek tot aan de sleuteloverticht. Met transparante kosten en heldere plannings helpen wij je weloverwogen keuzes te maken.

Als specialisten in aankoop en nieuwbouw in deze regio coördineert ons team alles: van architectuur en vergunningen tot juridische en fiscale zaken. Wij organiseren bezichtigingen en contracten, en verzorgen regelmatige voortgangsupdates vanaf de fundering tot de oplevering.

CONTACT INFORMATIE

Telefoon (Verkoop):

+34 655 63 41 28 (Nicolas)

+34 692 32 94 04 (Jeroen)

+31 747 002 726 (Peter)

E-mail: sales@villasfustera.com

Website: www.villasfustera.com



IN ÉÉN OOGOPSLAG

WAT Twee luxe nieuwbouvvilla's van ca. 372 m², verdeeld over drie verdiepingen, met privézweembaden en panoramische terrassen. **WIE** Ontworpen door GEA Arquitectos, ontwikkeld door Elzbach. **WAAR** Benissa, Costa Blanca, Spanje. **WAN-NEER** De bouw start in Q1 2026. **WAAROM** Omdat je kiest voor een energiezuinige woning, met hoogwaardige materialen, volledig op maat gemaakt en ideaal voor een verfijnd leven aan de kust.



LUXE DIE JE BELEEEFT

Ontdek Villas Fustera — twee exclusieve villa's in Benissa. Hier smelten open leefruimtes, panoramische zeezichten en hoogwaardige afwerkingen samen tot een stijlvol geheel.

Elke villa biedt een privé-infinitypool, slimme domotica, vloerverwarming en veilige parkeergelegenheid. Alles is ontworpen om jouw dagelijks leven moeiteloos te maken: modern in uitstraling, maar met de warme charme van de Middellandse Zee.





JOUW EXCLUSIEVE SPAANSE RETRAITE

Twee unieke villa's, ontworpen door architecten en gelegen op royale percelen van bijna 1.000 m².

Met zo'n 372 m² woonruimte, verdeeld over drie niveaus, beleef je het ultieme kustleven: een privézwembad, zonovergoten terrassen en een adembenemend uitzicht over zee.



Genesteld in een van de meest geliefde kustgebieden van Benissa, combineert Villas Fustera strakke moderne lijnen met warme natuurlijke accenten. Het ontwerp volgt de zachte helling van het landschap, waardoor je geniet van terrassen op meerdere niveaus, zonlicht van 's ochtends vroeg tot zonsondergang, en een harmonieuze overgang van binnen naar buiten.

Hier leef je in balans met de natuur, zonder concessies te doen aan comfort of stijl.





OVERDAG: LICHT EN LEVEN



Gelegen op een royaal perceel van 968,91 m² verenigt Aurora strakke lijnen met de charme van de kust. Grote raampartijen laten het licht en de zeebries binnen, terwijl ruime terrassen je direct verbinden met het zwembad.

Hoogwaardige afwerkingen en een slimme indeling zorgen voor comfort, privacy en plezier — het hele jaar door. Aurora is een uitnodigende plek waar je samenkomt met familie of vrienden, maar ook helemaal tot rust komt.

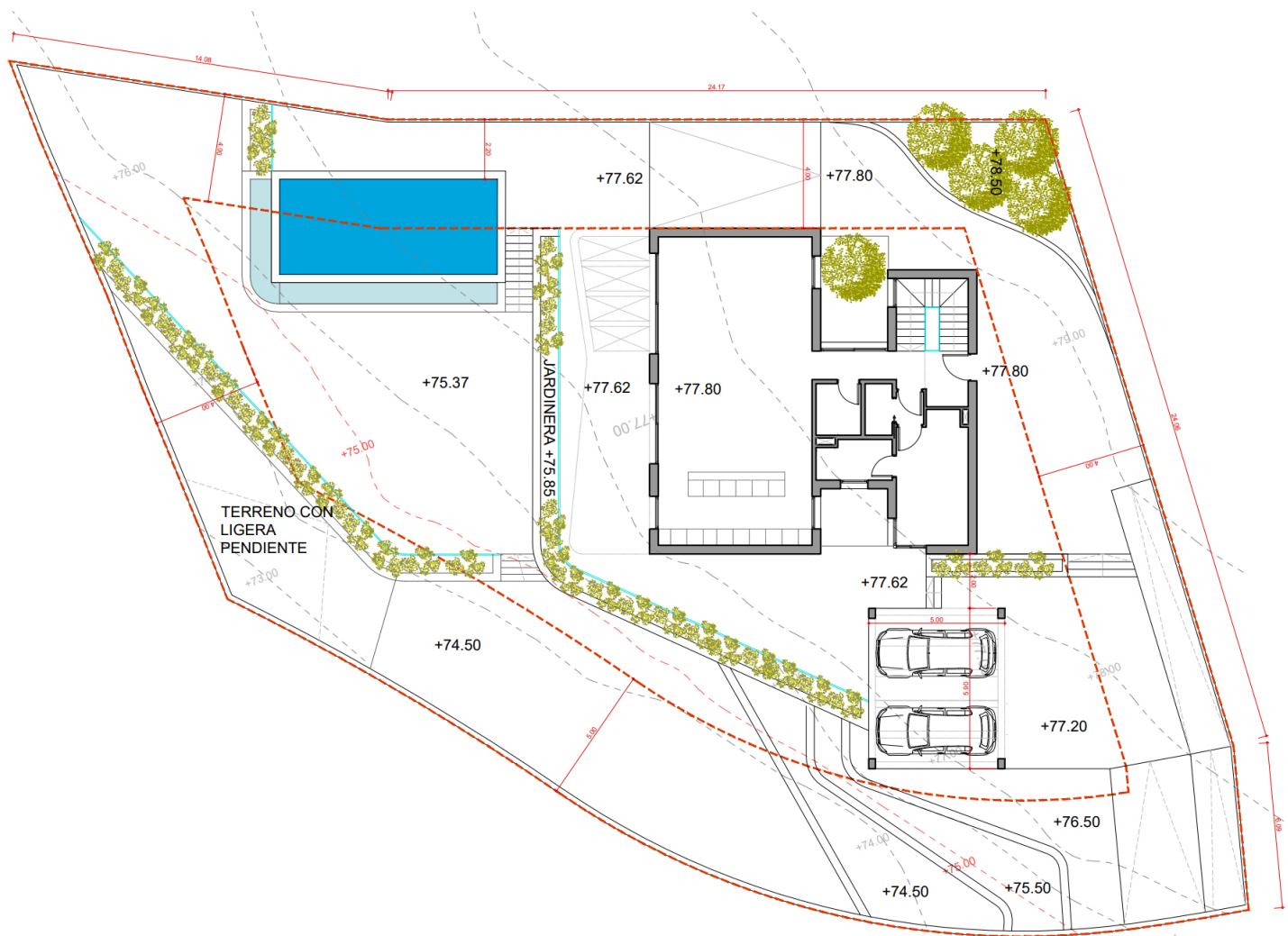
VILLA AURORA

Vanaf
€ 1.695.000*

Perceelgrootte
968.91 M²

*

Let op: bij verkoop geldt een courtage van 4%.



ALZ NORTE
1:100



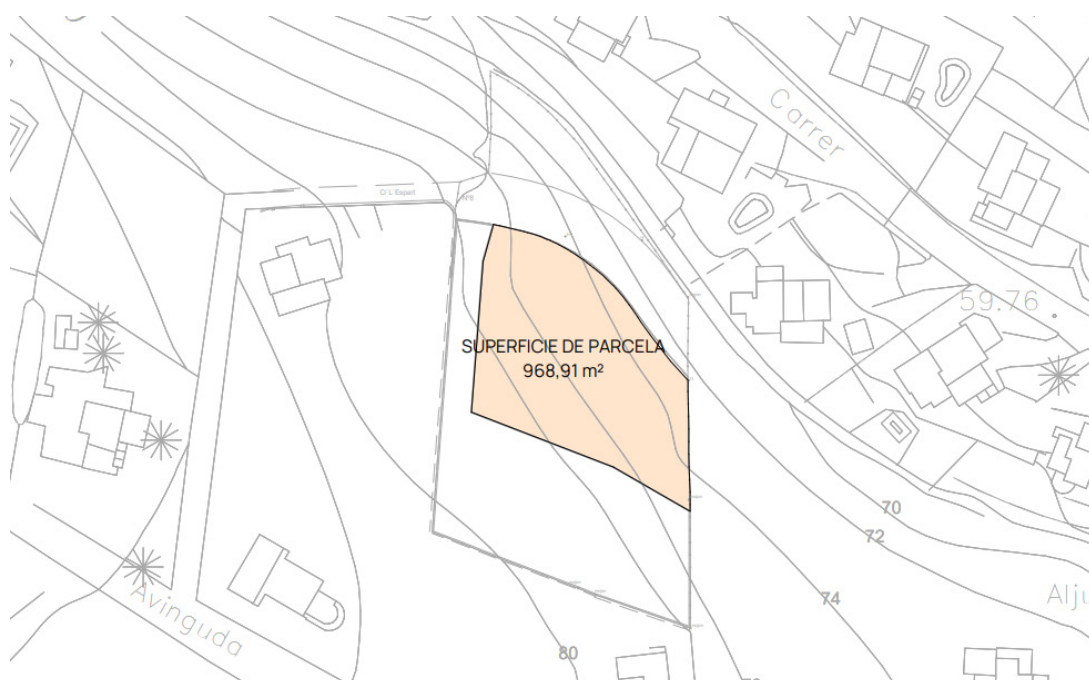
JOUW VERHAAL AAN ZEE

AURORA

Villa Aurora is ontworpen voor moeiteloos kustleven op een perceel van 968,91 m² aan Carrer L'Espart 10. Grote raampartijen omlijsten de zee en laten de leefruimtes overlopen in de terrassen en het zwembad.

Binnen geniet je van een stijlvolle keuken, slaapkamers met spa-gevoel en maatwerk interieurs die zorgen voor comfort en privacy. Alles is slim uitgedacht, van de indeling tot de afwerking. Dankzij moderne bekabeling en domotica is je woning klaar voor de toekomst.

Wil je meer zien? Vraag dan gerust de architectonische plannen op — zo ontdek je alle details die Aurora uniek maken.





'S AVONDS: RUST EN MAGIE



Op een perceel van 989,21 m² vind je Villa Solana: een perfecte balans tussen moderne architectuur en mediterrane elegantie. Grote ramen en open leefruimtes creëren een lichte, luchtige sfeer, terwijl schaduwrijke pergola's en het zwembadterras uitnodigen tot ontspannen buitenleven.

Elk detail ademt vakmanschap en verfijning, waardoor Solana een thuis is dat naadloos de Costa Blanca-lifestyle weerspiegelt: stijlvol, comfortabel en met een vleugje tijdloosheid.

VILLA SOLANA

Vanaf
€1.695.000*

Perceelgrootte
989.21 M²

*

Let op: bij verkoop geldt een courtage van 4%.

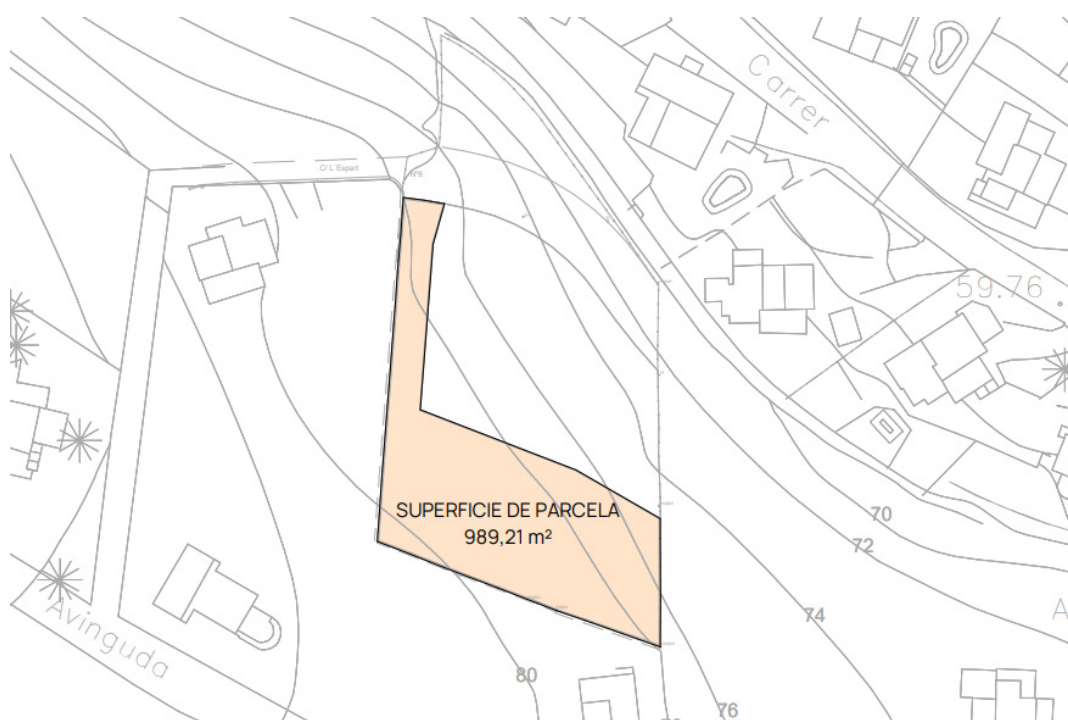


LEVEN IN SOLANA

Villa Solana combineert strakke lijnen met warme materialen op een royaal perceel van 989,21 m² aan Carrer L'Espart 8. De open leefruimtes vloeien over in terrassen en een infinitypool, waardoor binnen en buiten één geheel vormen.

Binnen vind je een keuken met Tundra Cream werkblad, badkamers met spa-uitstraling en veilige parkeergelegenheid. Comfort is standaard, met aerothermische warmwatervoorziening en voorbereiding voor een volledig geïntegreerd klimaatsysteem.

Wil je dieper in de details duiken? Vraag de architectonische plannen op en ontdek zelf hoe Solana is ontworpen voor een leven in luxe.





W A A R O M B E N I S S A ?

HET LEVEN IN BENISSA BIEDT EEN RUSTIGE, MAAR TOCH LEVENDIGE MEDITERRANE LIFESTYLE DIE ZOWEL VAKANTIEGANGERS ALS VASTE BEWONERS AANTREKT. MET HAAR MIX VAN ZANDBAAIEN, INDRUKWEKKENDE KLIPPEN EN EEN CHARMANTE OUDE BINNENSTAD IS BENISSA EEN PLEK WAAR JE ÉCHT HET BESTE VAN DE COSTA BLANCA BELEEFT.

Klimaat & buitenleven

In Benissa geniet je bijna het hele jaar van een mild en zonnig klimaat. De kust van de Costa Blanca nodigt je uit om te zwemmen in kristalheldere baaien, langs schitterachtige paden te wandelen, te golfen of watersporten te ontdekken — het hele jaar door.

Een hechte gemeenschap:

Benissa trekt een internationale mix van bewoners aan die samen een vriendelijke, gastvrije gemeenschap vormen. Aan de kust vind je een perfecte blend van Spaanse charme en internationale gemakken, met restaurants, winkels en services in meerdere talen.

Cultuur en tradities:

Van kleurrijke feesten tot de wekelijkse markt en ambachtelijke boetieks: in Benissa beleef je het échte Spanje. Je dompelt je onder in lokale gewoonten, proeft de mediterrane keuken en ervaart een rijke mix van Spaanse cultuur met een internationale twist.

Eten & genieten:

Verse vis, traditionele tapas en lokale wijnen zijn hier de standaard. Van gezellige strandchiringuito's tot verfijnde restaurants, er is altijd een smaak die bij jou past.

Ontspanning & avontuur:

Of je nu wil duiken in turquoise baaien, fietsen langs wijngaarden, hiken in de Sierra de Bernia of een rondje golf spelen: de mogelijkheden zijn eindeloos.

**Meertalig & toegankelijk:**

Spaans is de hoofdtaal, maar Engels, Duits en Frans hoor je hier overal. Dat maakt je dagelijkse leven aan de kust eenvoudig. En met een beetje Spaans leg je nog sneller warme lokale contacten.

Feest & beleving, het hele jaar:

Door het jaar heen bruist Benissa van fiestas, culturele festivals en openluchtconcerten. Of je nu aansluit bij tradities of zelf iets organiseert met burens en vrienden: er is altijd iets te vieren.

Waarde die blijft groeien:

De kustlijn van Benissa behoort tot de meest gewilde gebieden van de Costa Blanca. Investeren betekent meer dan een huis bezitten: je verzekert je van een mediterrane plek met sterke waardevastheid en een lifestyle die blijft.



DESIGNKEUKEN OM IN TE LEVEN

Hoog- en laaggeplaatste kasten zorgen voor volop bergruimte, aangevuld met geïntegreerde roestvrijstalen spoelbakken en een stijlvolle mengkraan. Een plafondafzuigkap versterkt het moderne karakter, terwijl buiten een eigen barbecuehoek wacht om lange zomeravonden compleet te maken.

Strakke gelakte fronten in combinatie met warme houtaccenten geven de keuken een natuurlijke elegantie. Het werkblad in Tundra Cream porselein vormt het hart van de ruimte, terwijl een sculpturale plafondafzuiger het ontwerp afmaakt.

Alles is gericht op balans: functionaliteit, comfort en verfijnde esthetiek komen hier samen tot een plek waar koken en genieten één worden.





ERVARING & ACHTERGROND

Voor Villas Fustera zet Elzbach al haar ervaring in als projectontwikkelaar. De grond is al aangekocht — een stevige basis voor het project. Dankzij hechte relaties met lokale gemeenten en juridische instanties lopen vergunningen en goedkeuringen soepel en op tijd.

Elzbach mag dan een boutique ontwikkelaar zijn, het team bouwt voort op decennialange internationale ervaring in projectontwikkeling, investeringen en financiering. Zo combineren ze Noord-Europese transparantie en betrouwbaarheid met lokale kennis van de Spaanse markt.

Dit geeft jou de zekerheid dat je nieuwe huis niet alleen een lifestyle-keuze is, maar ook een veilige investering. Het portfolio van Elzbach omvat luxe villa's, woonprojecten en selectieve investeringen langs de hele Costa Blanca.



PROJECTONT WIKKELAAR ELZBACH

Opgericht in 2021 en gevestigd in Dénia, aan de Costa Blanca, is Elzbach een familiebedrijf met een duidelijke missie: unieke woningen creëren die uitblinken in architectuur, kwaliteit en investeringszekerheid.

De kracht zit in de combinatie van hoogwaardige bouw, verfijnd design en persoonlijke betrokkenheid. Met Elzbach kies je voor een partner die niet alleen een huis ontwikkelt, maar een thuis creëert.

www.elzbach.com





BADKAMERS: RUST & RAFFINEMENT

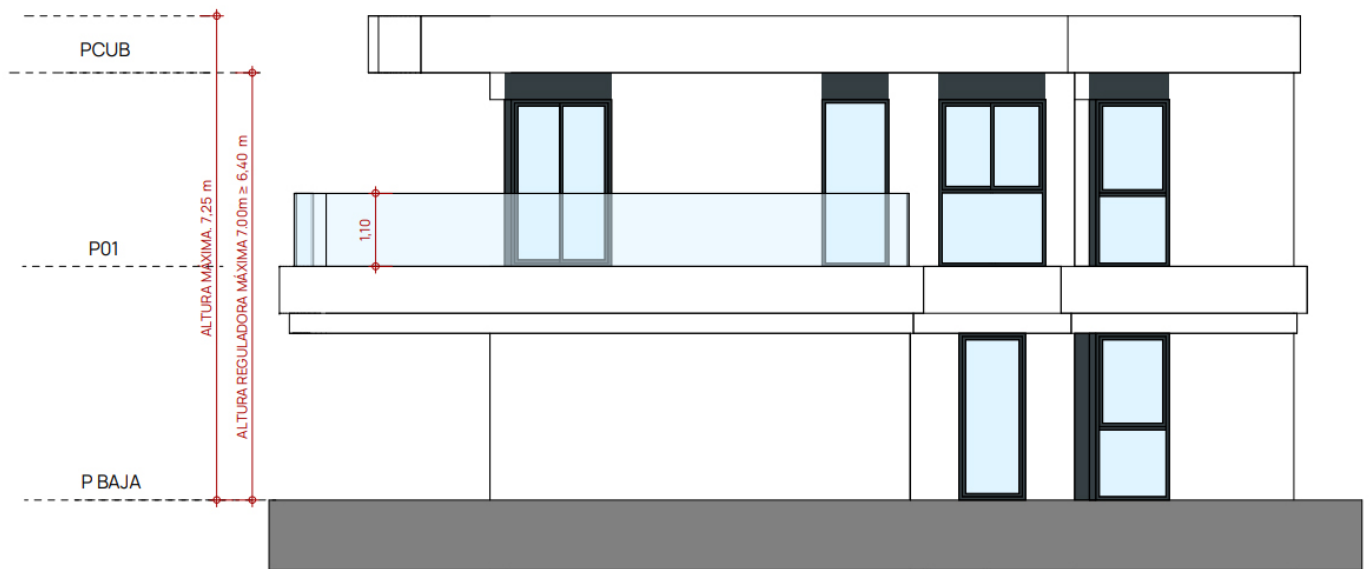


BADKAMERS

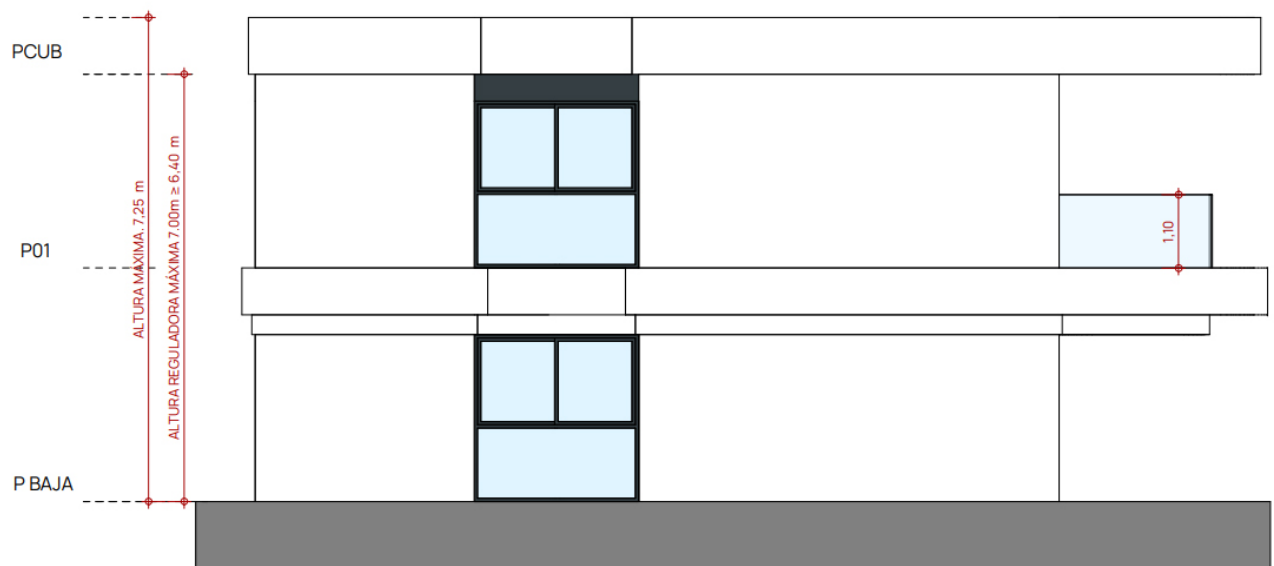
Natuurlijke texturen en strakke afwerkingen komen samen in de badkamers van Villa Solana. Vloer-tot-plafondramen laten het daglicht overvloedig binnen, terwijl warme porseleinen oppervlakken en houtaccenten zorgen voor een sfeer van een privé-spa.

Elke badkamer is ontworpen om elegantie, functionaliteit en welzijn in balans te brengen. Een plek waar je de dag fris begint en ontspannen afsluit.





ALZ NORTE
1 : 100



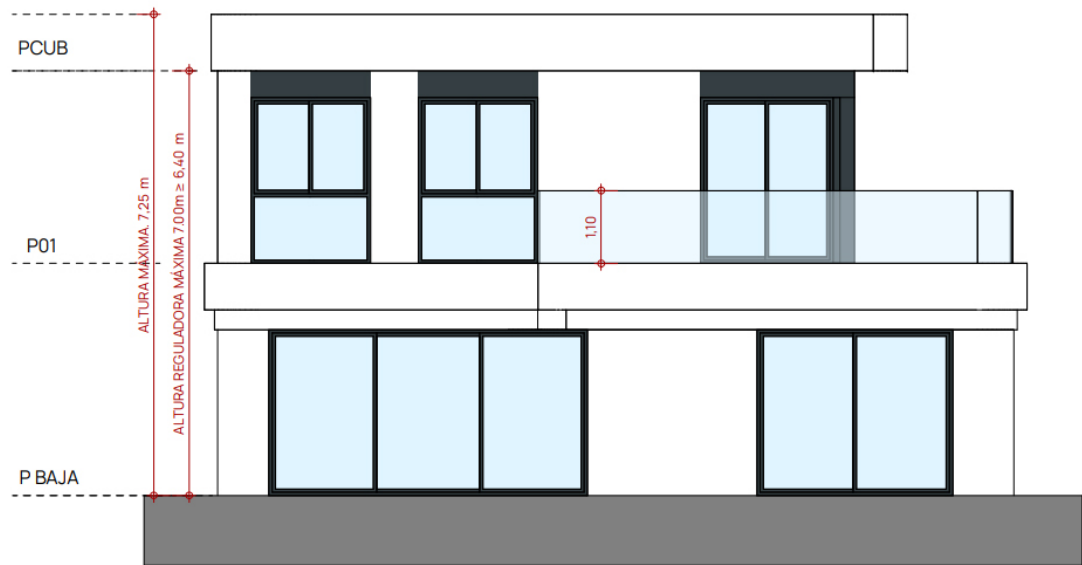
ALZ SUR
1 : 100

GEBOUWD OM LANG MEE TE GAAN

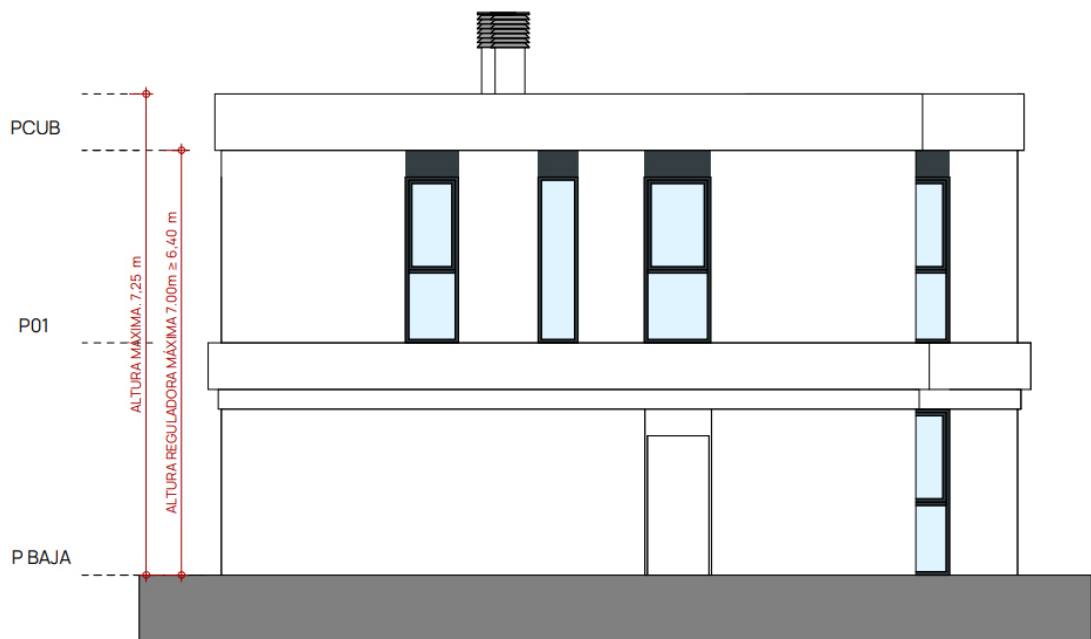
Villas Fustera zijn bedacht als woningen die de tand des tijds doorstaan. Van de gewapende betonfundering en dragende muren tot de geavanceerde isolatiesystemen: alles is gericht op kracht, comfort en energie-efficiëntie.

De gevels combineren natuursteen en verfijnd stucwerk tot een tijdloos geheel dat elegantie met duurzaamheid verbindt. Binnen zorgen grootformaat porseleinen vloeren, hoogwaardige schrijnwerken en dubbele beglazing voor een solide en uitnodigende leefomgeving. Elk detail van de bouw is zorgvuldig gekozen om langdurige prestaties te garanderen, terwijl de strakke architectonische lijnen behouden blijven. Villas Fustera staat voor kwaliteit: schoonheid en duurzaamheid in perfecte harmonie.

DE BESTE KWALITEIT



ALZ ESTE
1:100



ALZ OESTE
1:100





LICHT DAT DE AVOND TOT LEVEN BRENGT

Wanneer de avond valt, krijgen de villa's een heel nieuw karakter. Subtiële LED-lijnen onder de dakranden benadrukken de sculpturale vormen, terwijl verzonken plafondspots binnen zorgen voor een zachte gloed zonder storende armaturen.

In de tuin en langs de paden leidt warm, laag licht je elegant naar het terras. Het zwembad schittert met onderwaterverlichting en verandert de buitenruimte in een serene scène, waar water, steen en licht samenkomen onder de sterrenhemel.





VILLAS FUSTERA VASTGOED

NEEM CONTACT MET ONS OP

DUITS/SPAANS: +34 669 950 504

NEDERLANDS/ENGELS: + 34 692 329 404

NEDERLANDS: +31 747 002 726

WEB: WWW.VILLASFUSTERA.COM

E-MAIL: SALES@VILLASFUSTERA.COM